



19 במאי, 2024

הנדון: מכרז פומבי מס' 10/2024 שירותי נקיון מבנים מכללת אפקה
מענה לשאלות הבהרה והבהרה מטעם המכללה

שלום רב,

יובהר, כי על המציעים לצרף להצעותיהם את מענה לשאלות הבהרה זה כשהוא חתום בתחתית העמוד.

להלן פירוט הבהרות ושינויים למכרז שבנדון:

מס"ד	פרק וסעיף רלוונטיים	המסמך או הנספח אליו מתייחסת השאלה/הבהרה	שאלה/בקשה	מענה
1.	העסקת עובדים	12.3 להסכם נספח ד'	לפי הסעיף יש להעסיק רק עובדים בעלי תעודת זהות, בסיוור במכללה במהלך סיוור הקבלנים נוכחתי שבמכללה עובדים דרך הקבלן הנוכחי עובדים זרים. האם יורשה לקבלן הזוכה להעסיק עובדים זרים בעלי היתר (ויזה בתוקף) או שמה המכללה החליטה לשנות את המדיניות ולאסור העסקת עובדים זרים?	לסעיף תתווסף הפסקה הבאה: <u>למרות האמור בסעיף 12.3 להסכם (נספח ד') - הסכמה להעסקת עובד שאינו בעל תעודת זהות ישראלית תתאפשר בתנאים הבאים: (1) העובד בעל רישיון עבודה בתוקף העומד בכל הדרישות החוקיות ובהתאם לכל דין. (2) הקבלן ימציא אישור יועץ משפטי מטעמו ולפיו אין מניעה חוקית להעסקת העובד בניקיון, על פי רישיון העבודה שניתן לו העונה על הדרישות החוקיות, וכן ימציא הצהרה של הקבלן באישור עו"ד, כי הוא מקיים את כל ההוראות החוקיות על פי דין לצורך העסקת העובד. (3) פרטי עובד שאינו בעל תעודת זהות, לרבות רישיון העבודה שלו וכל מסמך אחר שיידרש, יועברו מראש למנהל התפעול של המכללה אשר יאשר את העסקתו בכתב, לאחר קבלת המסמכים המפורטים לעיל. (4) העסקת עובד שאינו בעל תעודת זהות ישראלית ללא קבלת אישור מנהל התפעול בכתב ומראש, תהווה הפרה יסודית של ההסכם.</u>
2.	כמות סטודנטים במכללה		בהמשך לשאלה שנשאלה בסיוור הקבלנים אבקש לדעת מה כמות הסטודנטים שפוקדים את המכללה.	להלן מספרים מקסימליים: סטודנטים על פי תכולת כיתות ומעבדות: 843 (פיקוס) + 336 (מעבדות) + 40 (מרכז חדשנות) = סה"כ 1219 סטודנטים בתכולה מקסימלית . 143 עובדים (מספר מקסימלי).

מס"ד	פרק וסעיף רלוונטיים	המסמך או הנספח אליו מתייחסת השאלה/הבהרה	שאלה/בקשה	מענה
3.	שכר עבודה		לא רשום במכרז שכר אותו אתם מבקשים לשלם לעובדים, האם נקבע כזה ?	שכר היסוד הבסיסי לעובד קבוע במכרז ומצורף באקסל הצעות המחיר
4.	תנאי סף סעיף 2.7	תו תקן	סעיף 2.7 תקן ISO 9001 בתוקף, למה מתייחס התו תקן? לחומרי הניקיון שאנו משתמשים ?	התקן הוא תקן ניהול איכות לחברה.
5.	נספח א(2) עמוד 16 למכרז	פרק 2 "תנאי סף" סעיף 2.2	בנוסח אישור הגוף לניסיון קודם יש למלא את אחת משתי החלופות: מספר "עובדים לחודש" או "מ"ר ביום". האמור לא עולה בקנה אחד עם סעיף 2.2 לפרק 2 לפיו תנאי הסף הינו להיקף כולל של 50 עובדים בחודש ולא פחות מ-20 עובדים ביום. נראה כי חלה טעות בנספח וכי האופציה הנדרשת אמורה להיות "עובדים ביום" ולא "מטר ביום". כמו כן מאחר והסעיף הסף מנוסח כדרישות מצטברות- הבחירה באחת משתי החלופות אף היא אינה עולה בקנה אחד עם הוראות 2.2 למכרז.	התנאים הינם מצטברים. מסמך א-2 "נוסח אישור הגוף לניסיון הקודם" – תוקן ומצ"ב נספח מעודכן. על המציעים להחליף את נספח א-2 בנספח המצורף בזאת, ולצרפו כחלק ממסמכי המכרז.

*****הבהרה מטעם המכללה:**

1. המכללה מבקשת להבהיר ולהוסיף על האמור במסמכי המכרז: המכללה שוכרת שטח נוסף המשמש כמתחם ללימודים בפארק עתידים ברמת החי"ל. שטח המתחם כ-1300 מ"ר ברוטו מ"ר, והוא כולל שבע (7) כיתות, שלושה (3) משרדים, חדר ישיבות אחד ושני (2) חדרי זום, ארבעה (4) חדרי שירותים ושני (2) מטבחונים לשימוש צוות העובדים (כ-12 עובדים) והסטודנטים (כ-200 סטודנטים המבקרים בקמפוס מידי יום) (להלן: "קמפוס עתידים").
2. קמפוס עתידים מצוי בפארק עתידים, רמת החייל, בניין 2, כניסה 2A קומה 3.
3. המכללה שומרת לעצמה זכות להחליט כי הזוכה במכרז יבצע את עבודת הניקיון גם בקמפוס בעתידים, בנוסף לקמפוס ברחוב מבצע קדש 38 אפקה, ת"א, ובמידה והמכללה תחליט כן, יבצע הזוכה במכרז גם את עבודות הניקיון בקמפוס בעתידים באותם תנאים בהם אושרה זכייתו במכרז ובהתאם לכל הוראות המכרז והסכם ההתקשרות בין הצדדים. במקרה כזה יחולו על הקבלן הזוכה כל תנאי המכרז והסכם ההתקשרות במלואם ובמועדם, לרבות כל התנאים והנספחים המפורטים בהם.
4. המציעים במכרז מאשרים את האמור לעיל וכל הצעה שתוגש למכרז תחשב כאילו המציע נתן את הסכמתו לאמור בהודעת המכללה המפורטת לעיל.

יודגש, כי מענה לשאלות הבהרה וההבהרה מטעם המכללה כמפורט לעיל, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו למסמכי המכרז ולהגישו חתום בחתימה וחותמת המציע.

בכבוד רב,

 רן סטבסקי
 מנהל התפעול

חתימה וחותמת של המציע